221 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 45 m²
Surface séjour : 21 m²
Année construction : 2015
Exposition : Nord ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Résidence sécurisée, Double vitrage, Ascenseur

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings

Informations légales
221 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 4972 Carros

CARROS Les Plans 2 Pièces / Immeuble récent / 2 parkings / Opportunité à saisir. Venez découvrir, à Carros les Plans, ce charmant 2 pièces, en bon état, dans un quartier résidentiel. D'une surface de 45 m², il est situé au 2eme étage d'une résidence standing sécurisée construit en 2015, bien entretenu et en bon état. Cet appartement vous offre une vue dégagée apportant beaucoup de luminosité. Il comprend une cuisine américaine aménagée, un séjour de 21 m², une chambre et une terrasse de 8 m² pour profiter des beaux jours. Pour votre confort, l'eau chaude est collective et le chauffage est individuel électrique. L'appartement comprend également 2 parkings. Taxe foncière : 791€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Napoléon III au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 500 à 900 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025