COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

235 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 40 m²
Année construction : 1930
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir
Prestations :
Cave, Double vitrage

1 chambre
1 salle de douche
1 parking
1 cave

Appartement 4938 Nice

NICE OUEST - CALIFORNIE T2 / REZ-DE-CHAUSSÉE / CAVE / PARKING Votre agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III, vous présente à proximité de toutes les commodités et de la Promenade des Anglais, un appartement T2 à rafraichir de 40,98 m² avec cave et place de parking extérieur. Il se compose d'une lumineuse pièce de vie exposée sud avec une pièce attenante, une cuisine indépendante et une salle de douche avec WC. Idéale professions libérales. À voir absolument. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III joignable au 04.92.29.12.91

Informations légales
235 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 890 à 1204 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2025