COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

285 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 47 m²
Surface séjour : 23 m²
Année construction : 2006
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
Standing : Plan amélioré
Prestations :
Ascenseur, Accessible P.M.R., Balcon : 3.02 m², calme, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie PVC, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Ville

1 chambre
1 salle de bain
1 toilette

Appartement 4124 Nice

Dans une résidence fermée et sécurisée de bon standing avec gardien au pied du tram et à deux pas de la promenade des Anglais, venez découvrir ce beau 2p en 6ème étage au calme composé d'une cuisine ouverte sur le salon donnant sur une jolie terrasse, une chambre spacieuse avec placard, une salle de bains avec baignoire et wc séparé. Double vitrage, climatisation, vidéophone, excellent état. Possiblité parking en sous sol en supplément

Informations légales
285 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(134 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 490 € (124 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 540 à 770 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2025

Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com
Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949
Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.