## 199 000 €

**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 44 m²**
**Surface séjour :** 18 m²
**Exposition :** Est
**Vue :** Dégagée
**État intérieur :** Excellent
**Standing :** Plan amélioré
**Prestations :**
Vente urgente, Interphone, Digicode, Ascenseur, climatisation, Menuiserie PVC, Double vitrage

## Appartement 1318 Nice

Nice / Californie-Ferber Proche EDHEC . Dans un très bel immeuble de standing face a la mer , nous vous proposons un beau 2 pièces en très bon état général exposition Est et au calme. Il se compose : d'un bel espace de vie climatisé, d'une chambre avec climatisation, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau moderne avec wc. Il vous charmera par sa belle hauteur sous plafond , sa luminosité et sa décoration . A proximité immédiate du tramway, du bord de mer et de l'aéroport. Ideal Etudiant

**Informations légales**
199 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 30/04/2025