## 265 000 €

**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 47 m²**
**Surface séjour :** 23 m²
**Exposition :** Est
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Plan amélioré
**Prestations :**
Ascenseur, Accessible P.M.R., meublé, calme, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, dernier étage, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Ville

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

**Informations légales**
265 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(134 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

## Appartement 161 Nice

Situé à quelques pas de la Promenade des Anglais, du tramway et des commerces, découvrez ce bel appartement 2 pièces au 8e et dernier étage d'une résidence de standing fermée et sécurisée avec gardien. D'une superficie de 48 m², il se compose de : Une entrée avec rangements, Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, donnant sur une agréable terrasse au calme, Une chambre spacieuse avec placard intégré, Une salle de douche et un WC séparé, Le confort est au rendez-vous avec une climatisation intégrée dans toutes les pièces, et des volets électriques. Vidéophone pour plus de sécurité, Accès aux étages sécurisé par code. Laissez vous séduire par cet appartement idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre. Peut être vendu meublé. Charges 167€/mois

Document non contractuel - 30/04/2025