

266 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardins

État intérieur : Etat d'usage

Prestations :

1 balcon, 5.0m², ascenseur,
environnement Résidentiel

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 957 Nice

Appartement atypique de type duplex, offrant une surface utile de 115 m² et 39 m² en loi Carrez. Idéalement situé dans le prestigieux quartier de la Californie à Nice, à seulement deux pas de la mer, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel. Caractéristiques principales : Surface utile : 115 m² Surface Loi Carrez : 39 m² Localisation : Quartier de la Californie, Nice Proximité : À 2 pas de la mer Jardin : Grand jardin de 100 m² Configuration : Rez-de-chaussée avec pièce de vie, cuisine, salle de bain avec WC ; sous-sol de 75 m² à aménager Potentiel d'aménagement : Offre de nombreuses possibilités d'aménagement « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Informations légales

266 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété,
charges courantes annuelles 2 256 €
(188 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 28/04/2024

