

238 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Exposition : Sud Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Vente urgente, Interphone, Digicode,
Ascenseur, climatisation, Prox. écoles,
Prox. commerces, Prox. transports, Volets
Roulants manuels, Double vitrage,
Environnement Ville

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 236 € (103 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Proposition d'aménagement virtuel

Appartement 227 Nice

Nice Californie/Lenval - 2 pièces traversant à deux pas de la mer avec terrasse ensoleillée idéalement situé à deux pas des plages et de la Promenade des Anglais et à proximité immédiate du tramway (Ligne 2 ? arrêt Hôpital Lenval), ce charmant 2 pièces de 46 m² offre un cadre de vie rare, entre confort urbain et douceur de vivre en bord de mer. Au sein d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement traversant Est/Ouest bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Agencement fonctionnel et prestations de qualité : *Séjour avec cuisine ouverte, baigné de lumière, s'ouvrant sur une belle terrasse exposée Sud-Est, idéale pour vos petits-déjeuners ou moments de détente* Chambre au calme, avec grand placard intégré* Salle de bains avec WC* Climatisation réversible et double vitrage* Possibilité d'acquiescer un box fermé au sein de la résidence, en sus du prix. Emplacement stratégique : À proximité du tramway...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 560 à 810 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 11/11/2025

