

Tél. 04 92 09 77 20

www.cotouest-immobilier.com 3 agences immobilières à Nice Facebook | Youtube | Instagram



238 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²
Exposition : Sud Est
Eau chaude : ⊟ectrique
État intérieur : Bon

Prestations:

Vente urgente, Interphone, Digicode, Ascenseur, climatisation, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Volets Roulants manuels, Double vitrage,

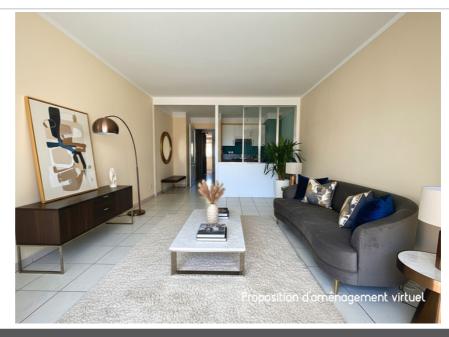
Environnement Ville

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette



238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 236 € (103 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 227 Nice

Nice Californie/Lenval - 2 pièces traversant à deux pas de la mer avec terrasse ensoleilléeldéalement situé à deux pas des plages et de la Promenade des Anglais et à proximité immédiate du tramway (Ligne 2 ? arrêt Hôpital Lenval), ce charmant 2 pièces de 46 m² offre un cadre de vie rare, entre confort urbain et douceur de vivre en bord de mer. Au sein d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement traversant Est/Ouest bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Agencement fonctionnel et prestations de qualité: *Séjour avec cuisine ouverte, baigné de lumière, s'ouvrant sur une belle terrasse exposée Sud-Est, idéale pour vos petits-déjeuners ou moments de détente*Chambre au calme, avec grand placard intégré*Salle de bains avec WC*Climatisation réversible et double vitrage*Possibilité d'acquérir un box fermé au sein de la résidence, en sus du prix. Emplacement stratégique: À proximité du tramway....

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Coûts énergie annuel de 560 à 810 € (année d'estimation 2025) Document non contractuel - 11/11/2025







Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com