

349 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Sud Ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, climatisation, calme, jardin privé, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, dernier étage, Menuiserie PVC, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 750 € (146 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 652 Nice

CAUCADE - dernier étage - superbe 2 pièces Situé dans le secteur résidentiel et calme de Caucade, ce magnifique appartement 2 pièces en dernier étage offre un cadre de vie rare et recherché. Lumineux et parfaitement agencé, il se compose d'un grand séjour ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer, le Cap d'Antibes et un parc arboré. Un véritable havre de paix sans vis-à-vis. L'appartement a été rénové récemment avec des prestations de qualité : climatisation, nombreux rangements, cuisine moderne. Une grande cave et un parking complètent ce bien. Possibilité d'être vendu entièrement meublé, prêt à vivre ou idéal pour un investissement. Montant mensuel des charges de copropriété: 140€ comprenant eau froide et entretien des parties communes. Montant de la Taxe Foncière: 1238€ Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : 83 Honoraires agence à charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 15/10/2025

