

**349 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Ascenseur,  
Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 5080 Nice

**NICE OUEST Corniche Fleurie NOUVEAUTÉ - COUP DE CŒUR - EXCLUSIVITÉ 2 PIÈCES / VUE MER PANORAMIQUE / ENTIÈREMENT RÉNOVÉ / TERRASSE / PISCINE / GARAGE** L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose dans une petite copropriété sécurisée de seulement 20 lots, récemment ravalée avec une belle piscine, un appartement coup de cœur ! Vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter d'un confort de vie exceptionnelle. Il est composé de la manière suivante : un beau séjour avec cuisine us entièrement équipée d'environ 26m<sup>2</sup>, ouvrant sur une superbe terrasse de 17m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, sans vis-à-vis, au calme absolu et pour couronner le tout... une vue imprenable sur le cap d'Antibes. Son exposition vous offrira des couchers de soleil absolument unique. Une grande chambre avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne ouvrant également sur la terrasse, wc indépendant. Cet appartement est équipé d'une climatisation réversible...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025

