COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

265 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 50 m²
Année construction : 2002
Exposition : Sud ouest
Vue : Montagne
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Ascenseur, Piscine

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Informations légales
265 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 5129 Nice

NICE CORNICHE FLEURIE / 2 PIÈCES / PISCINE / SANS VIS A VIS Situé sur le secteur de la Corniche Fleurie, appartement d'environ 50m² offrant un cadre de vie privilégié au sein d'une résidence de standing avec piscine, club house et parc arboré, idéal pour se détendre ou laisser petits et grands profiter d'un espace de loisirs. Caractéristiques du bien : Séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse exposée ouest, offrant une belle luminosité. Cuisine indépendante équipée avec possibilité d'ouverture sur le séjour pour un espace de vie optimisé. Chambre avec placard, garantissant un rangement optimal. Une salle d'eau avec WC. En sus Garage privatif, accessible directement par l'ascenseur pour un accès facile. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Boulevard NAPOLEON III au 04.92.29.12.91

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/09/2025