

169 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2010

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (152 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5152 Nice

NICE - Corniche Fleurie 2 pièces / Terrasse / Vue verdure / Calme / Résidence récente Une superbe opportunité vous attend sur les hauteurs de la Corniche Fleurie à Nice : charmant 2 pièces au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel de 3 étages, construit en 2010. L'appartement se distingue par une belle luminosité et vous offre une magnifique vue sur un jardin. Il offre également une terrasse de 30 m² pour profiter du beau temps. Vous serez séduit par son intérieur en bon état et sa cuisine américaine équipée. Eau chaude individuelle électrique et chauffage individuel sont des atouts supplémentaires. Enfin, la résidence sécurisée, le double vitrage et l'ascenseur assurent un confort optimal. La vente comprend une chambre, une salle de douche, un toilette et une très spacieuse pièce à vivre de 17m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 580 à 820 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 13/10/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGA IM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.