259 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 49 m²
Surface séjour : 22 m²
Année construction : 01/01/2003
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
Standing : Plan amélioré
Prestations :
Interphone, Ascenseur, meublé, piscine, Prox. commerces, Prox. transports, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Résidentiel

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Informations légales
259 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(178 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 638 € (137 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement M1499 Nice

2 Pièces avec Terrasse - Corniche Fleurie Situé sur le secteur de la Corniche Fleurie, appartement vendu meublé d'environ 50m² offrant un cadre de vie privilégié au sein d'une résidence de standing avec piscine, club house et parc arboré, idéal pour se détendre ou laisser petits et grands profiter d'un espace de loisirs. Caractéristiques du bien : Séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse exposée Ouest, offrant une belle luminosité. Cuisine indépendante équipée, avec possibilité d'ouverture sur le séjour pour un espace de vie optimisé. Chambre avec placard, garantissant un rangement optimal. Une Salle de bain fonctionnelle. Un WC indépendants pour plus de confort. Appartement vendu entièrement meublé, prêt à être habité immédiatement. En sus Garage privatif, accessible directement par l'ascenseur pour un accès facile. Atouts de la copropriété : Piscine et club house, parfaits pour des moments de détente. Parc...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 596 à 806 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/04/2025