

269 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, climatisation, calme, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, dernier étage, Menuiserie Alu, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25/2180 Nice

Charmant deux-pièces de 47 m² situé au dernier étage (2/2) d'une copropriété à taille humaine, bien entretenue et au calme. Cet appartement lumineux exposé plein Sud offre une terrasse de 9 m² avec une agréable vue dégagée sur la verdure et un aperçu mer. Rénové avec des prestations de qualité, il ne nécessite aucun travaux et se compose d'un séjour accueillant, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne et de rangements. Proche des commerces, des transports, des écoles, collège et lycée, ainsi que du nouvel écoquartier de la plaine du Var et du pôle professionnel Éco Vallée, il bénéficie d'un emplacement stratégique alliant confort de vie et accessibilité.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 520 à 730 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/08/2025

