300 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 76 m²
Surface séjour : 23 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Luxe
État immeuble : Ravalement fait
Prestations :
Cave et garage, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Ascenseur, Climatisation, Piscine et terrain boules, Volets roulants et store..., Piscine et jardin d'enfants

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Informations légales
300 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 4884 Nice

NICE OUEST Fabron 2 pièces / 76m² / terrasse 33m² / aperçu mer / expo sud ouest / garage / cave Vous rêvez d'une vie luxueuse sous le soleil méditerranéen ? Eh bien ne cherchez pas plus loin L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce magnifique appartement T2 situé dans le prestigieux quartier de Fabron. Il offre une surface généreuse de 76 m², avec un agréable séjour de 23 m² et une spacieuse terrasse de 33 m² - idéale pour des dîners en plein air et admirer l'aperçu mer qu'offre l'exposition sud-ouest de l'appartement. Le bien se situe au rez-de-chaussée d'une résidence de standing, construite en 1980, dont le ravalement a été réalisé. Ce bien vous offre tout le confort moderne : une cuisine indépendante équipée, chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, volets roulants et stores électriques. La résidence possède une piscine, un terrain de boules, un jardin d'enfants et un gardien. Proche de toutes...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 690 à 980 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025