COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

270 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 43 m²
Surface séjour : 25 m²
Exposition : Sud Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
Standing : Plan amélioré
Prestations :
1 loggia, Vente urgente, Ascenseur, meublé, climatisation, calme, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie Alu, Double vitrage, Environnement Résidentiel

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Informations légales
270 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 113 Nice

2 pièces refait à neuf avec terrasse exceptionnelle Situé dans un secteur calme du quartier de Montréal, cet appartement de 2 pièces d'une surface de 53 m² (43 Carrez) offre un cadre de vie idéal. Entièrement rénové il dispose d'une terrasse de 43 m², véritable prolongement de votre espace de vie, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. La résidence, récemment ravalée, offre un environnement agréable et bien entretenu. En sous-sol, vous disposerez également d'un stationnement privatif. Bien soumis au statut de la copropriété - Taxe Foncière 1400 € - Charges 1600€/an

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025