

525 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 01/01/1970**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Interphone, Digicode, Ascenseur,  
climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 697 Nice

**NICE BOSQUET GRAND T2 VUE MER SUPERBE APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 77 M<sup>2</sup>, TRANSFORMABLE EN 3 PIÈCES – QUARTIER RÉSIDENTIEL DES BOSQUETS** Découvrez ce magnifique appartement récemment rénové avec goût, offrant des prestations de qualité et un confort optimal. Situé dans le quartier recherché des Bosquets, à deux pas de la mer, il bénéficie d'un cadre de vie idéal. Cave et place de parking collectif inclus Un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1280 à 1810 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 30/04/2025

