

285 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, climatisation, Prox. écoles,
Prox. commerces, Prox. transports,
dernier étage, Menuiserie Alu, Volets
Roulants électriques, Double vitrage,
Environnement Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (199 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 248 € (271 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1147 Nice

EXCLUSIVITÉ – SUPERBE 2/3 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE AVEC PISCINE – FABRON Situé sur les hauteurs de l'avenue de Fabron, dans une résidence sécurisée avec piscine, cet appartement traversant de 61,70 m² en dernier étage offre un cadre de vie calme et lumineux, avec deux aperçus mer. À proximité immédiate des commerces de la "Pignata", il dispose de deux terrasses, d'une climatisation réversible et d'une cuisine indépendante équipée. Actuellement configuré en grand 2 pièces, il peut facilement être transformé en 3 pièces en aménageant la cuisine (9,57 m²) en chambre ou bureau et en intégrant une cuisine ouverte dans le séjour de 26 m². WC séparés, dressing, double vitrage, fibre optique. Cave incluse, garage en sus. Charges annuelles : 3 248 € (eau froide/chaude, piscine, entretien, syndic...). Classe énergie : D – Climat : B. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 970 à 1312 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/08/2025

