



236 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Vue : Collines

Eau chaude : Gaz

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Vente urgente, Ascenseur, climatisation, calme, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, dernier étage, Menuiserie Alu, Double vitrage, Programme investisseur

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

236 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(128 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 540 € (128 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5929 Nice

EXCLUSIVITE!Situé à Nice dans le quartier prisé de Fabron, cet appartement de 45m² en dernier étage, vous séduira par son emplacement idéal, à deux pas des écoles et des transports en commun, parfait pour une vie pratique et agréable. En bon état, il se compose de : Une chambre confortable Un salon lumineux et accueillant Une salle de bain moderne avec baignoire Un balcon privé pour vos moments de détente avec vue panoramique Prestations complémentaires :AscenseurSous-sol / cave pratique pour le rangement(Box intérieur fermé et sécurisé en sus)Parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce bien offre confort, praticité et qualité de vie.Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez notre agence dès maintenant pour organiser une visite.NB : une photo d'aménagement virtuel en home staging vous est proposée pour apprécier le potentiel de ce bien.

Document non contractuel - 08/12/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.