

315 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Ascenseur,
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Nice

NICE NORD Proche place Fontaine du Temple 2 Pièces / Étage élevé / Terrasse profonde / Expo sud / calme / Proche commodités et Tramway Frais de notaire réduits pour ce magnifique 2 pièces de 47 m² en étage élevé, séjour cuisine US équipée, 24 m² donnant sur terrasse profonde de 6 m², vue dégagée exposé Sud, au calme, proche de toutes commodités et tramway. Parking en sous-sol privatif. DPE RT 2012. Éligible dispositif PINEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Document non contractuel - 25/04/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.