

315 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Ascenseur,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Nice

NICE NORD Proche place Fontaine du Temple 2 Pièces / Étage élevé / Terrasse profonde / Expo sud / calme / Proche commodités et Tramway Frais de notaire réduits pour ce magnifique 2 pièces de 47 m<sup>2</sup> en étage élevé, séjour cuisine US équipée, 24 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse profonde de 6 m<sup>2</sup>, vue dégagée exposé Sud, au calme, proche de toutes commodités et tramway. Parking en sous-sol privatif. DPE RT 2012. Éligible dispositif PINEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Document non contractuel - 28/04/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.