

245 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5109 Nice

NICE Ouest - Lanterne / Napoléon III 2 pièces / Terrasse / Rénové / Calme / Parking sous-sol Superbe appartement deux pièces, entièrement rénové, bénéficiant d'une belle terrasse ensoleillée et calme, à 10min à pied de la mer et du tram ! Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un beau séjour avec cuisine américaine équipé d'environ 20m², d'une terrasse profonde, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC. Le bien a été entièrement rénové : électricité aux normes, double vitrage, climatisations réversibles, cuisine et électroménager, salle de douche, cumulus extra-plat... Il est vendu avec une cave. Un parking privé en sous-sol est disponible en sus (20.000€). Les charges sont maîtrisées (100€/mois environ) ce qui plaira aussi bien aux investisseurs, qu'aux primo-accédants à la recherche d'un petit cocon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 350 à 530 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 09/07/2025

