

360 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Piscine

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 063 € (172 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5135 Nice

NICE OUEST - La Lanterne 2 PIÈCES / DERNIER ÉTAGE / VUE MER / GARAGE / CAVE Situé sur les hauteurs prisées de Nice Ouest – Quartier La Lanterne, dans une petite résidence sécurisée de standing avec piscine, l'agence COT'OUEST Immobilier Napoleon III vous propose ce beau et vaste 2 pièces traversant de 55 m², situé au 3ème et dernier étage du bâtiment B, avec ascenseur. L'appartement bénéficie d'un calme absolu et d'une exposition Sud-Est, offrant une vue mer dégagée depuis sa terrasse principale. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante ouvrant sur un second balcon, d'une chambre également avec accès au balcon, d'une salle de bains, de toilettes séparés et de nombreux rangements. Un garage fermé en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. Travaux de rafraîchissement à prévoir, idéal pour personnaliser selon vos goûts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 12/09/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGA IM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.