

195 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5136 Nice

NICE OUEST - La Lanterne 2 PIÈCES / TERRASSE / BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND / CAVE Situé dans une résidence sécurisée sur l'avenue de la Lanterne, l'agence COT'OUEST Immobilier vous propose de découvrir ce joli 2 pièces de 39 m² en rez-de-chaussée, offrant un calme absolu et une exposition Sud-Ouest. Ce bien lumineux bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et se compose d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre climatisée avec placard, d'une salle de bains, de WC indépendants, et de nombreux rangements. Vous profiterez également d'une agréable terrasse de 11 m², idéale pour vos moments de détente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III Tel 04 92 29 12 91

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 13/09/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGA IM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.