

300 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique cap ferrat

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Store banne manuel, Jardin et terrain boules, vidéo surveillance, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5141 Nice

NICE OUEST BAS LANTERNE 2 PIECES / TERRASSE 20 m² / PARKING

PRIVATIF / VUE MER / EXPOSITION SUD EST / Résidence sécurisée avec gardien 2 pièces 51 m² au 6ème et dernier étage terrasse exposée Sud Est de 19 m² vue mer panoramique du Cap Ferrât jusqu'au Cap d'Antibes, hall d'entrée avec placard, cuisine indépendante équipée, une chambre avec placard, wc individuel, un parking extérieur privé ainsi qu'une cave complète ce bien. Proche quartier de Carras avec transports, commerces et Promenade Des Anglais. Prévoir travaux de rafraîchissement, possibilité de vente meublé. Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilier promenade : 04.92.09.77.20. 06.11.51.42.71

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 980 à 1380 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/11/2025

