

295 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Année construction : 1966

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

295 000 €

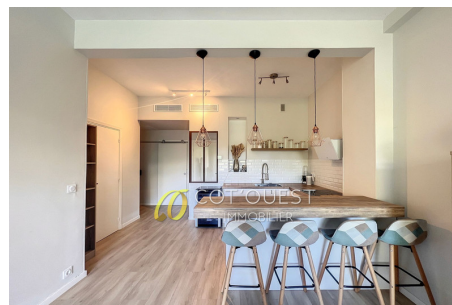
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 980 € (165 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4824 Nice

NICE OUEST - Fabron 2 Pièces / Traversant / Entièrement rénové / proche tramway et mer / 2 Terrasses / Cave / Garage en sous-sol motorisé de 17 m² Dans une résidence au calme avec parc et gardien proche du tramway et de la mer à pied, venez découvrir ce superbe appartement 2 pièces traversant d'une superficie d'environ 52 m² avec vue dégagée sur les parcs de la copropriété. Il se compose d'un beau séjour avec cuisine US entièrement équipée, d'une belle terrasse de 12 m² avec vue dégagée, un wc indépendant, une buanderie, un dressing, une grande chambre avec salle de bain et balcon. Prestations de qualité pour cet appartement, climatisation réversible intégrée, double vitrage, chauffage au sol. Vendu avec une cave et un garage en sous-sol motorisé de 17m². Nombreux stationnements collectifs dans la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Ce...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 27/04/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.