

477 750 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

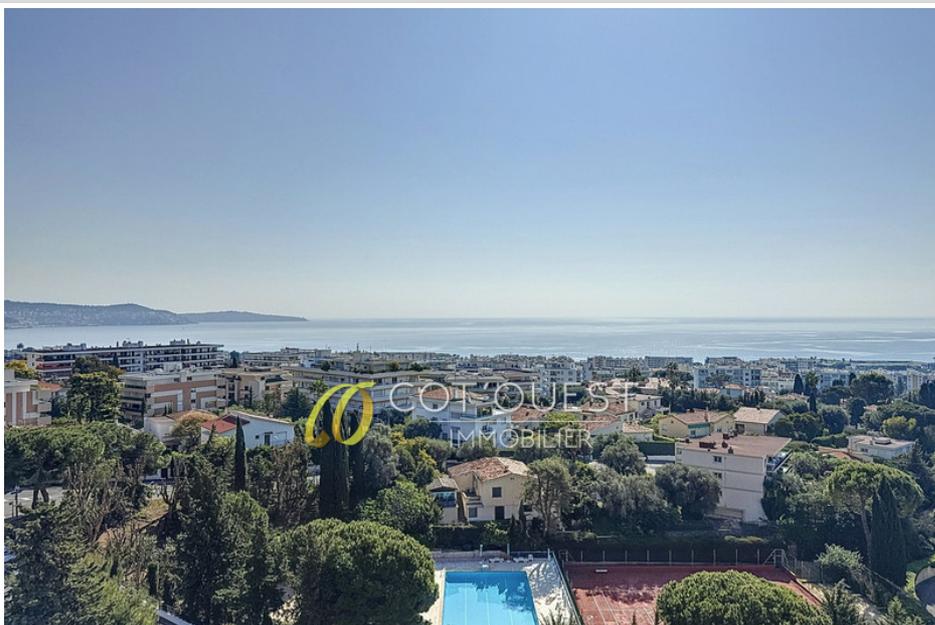
1 garage

1 cave

Informations légales

477 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (137 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 660 € (305 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4958 Nice

NICE Ouest - Napoléon III T2 / VUE MER PANORAMIQUE / PISCINE / TENNIS / TERRASSE / PROCHE COMMODITÉS Venez découvrir ce deux pièces d'exception, situé en avant-dernier étage de la luxueuse résidence de l'Arcadia sur le Boulevard Napoléon III à Nice ! Dès votre entrée dans l'appartement, vous observerez la mer à perte de vue, balayant l'horizon du Cap Ferrat jusqu'à l'aéroport de Nice. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un beau séjour de plus de 20m², d'une chambre, d'une salle de douche à l'italienne, d'une grande cuisine dans laquelle vous pourrez manger aisément, et d'une superbe terrasse de 25m² face à la Baie des Anges. La résidence offre de superbes prestations : piscine, pool-house, 4 court de tennis, salle de sport, bibliothèque, gardien, chauffage, eau chaude... Toutes les commodités sont facilement accessibles à pied. Le tramway et la mer sont à 3 minutes en voiture et 15 minutes à pied. Une cave complète ce bien rare sur le...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 709 à 959 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 20/07/2025

