

328 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Ascenseur,
Piscine, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

328 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (85 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5144 Nice

NICE OUEST Napoléon 3 Dernier étage / 2 pièces / Terrasse 18m² / Garage / Vue Mer / Proche IUT et Commerces / Piscine À la recherche d'un 2 pièces à Nice, dans le quartier résidentiel de Napoléon 3, Parfait pour un premier achat ou un investissement, ce bien est une opportunité rare. Ce bel appartement de 49 m², avec un séjour de 20 m², offre un espace externe non négligeable : une terrasse de 18 m² pour profiter du climat méditerranéen. Exposé sud-ouest, il profite d'une belle lumière et d'une vue mer imprenable. Doté d'une cuisine indépendante aménagée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC, il est à moderniser selon vos goûts. Au dernier étage d'une résidence de luxe sécurisée de 5 étages, construite en 1990 et en bon état, vous bénéficierez d'un ascenseur, d'une piscine et de volets roulants électriques. Chauffage et eau chaude individuels électriques. À découvrir rapidement ! Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 690 à 934 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 03/10/2025

