

280 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école
et commodités, Gardien, Ascenseur,
Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, charges courantes annuelles
2 525 € (210 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5193 Nice

NICE OUEST - Napoléon III 2 pièces / Terrasse / vue mer / parking / cave / proche
commodités Exclusivité ! Venez découvrir ce superbe deux pièces situé en rez-de-
jardin d'une résidence sécurisée avec gardien, piscine et espaces verts.

L'appartement bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une superbe
terrasse profonde depuis laquelle vous apprécierez la vue sur la mer. Ce bien se
compose d'une entrée avec rangement, d'une cuisine indépendante, d'une belle
chambre avec placard, d'une salle de bain avec WC et d'un spacieux séjour
donnant sur la terrasse. Il est vendu avec un parking privatif et une cave. Un arrêt
de bus est situé à l'entrée de la résidence et toutes les commodités sont à
proximité immédiate. La promenade des anglais est à 5min en voiture et 20min à
pied. Idéal primo-accédant ou pour un pied-à-terre. Les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr Ce...

Document non contractuel - 06/02/2026

