

280 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur,

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

280 000 €

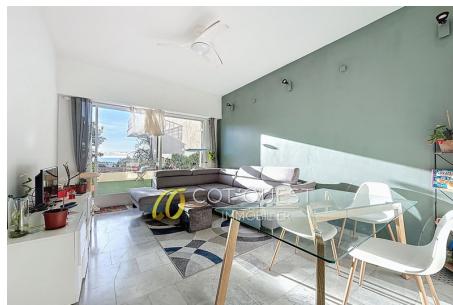
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 525 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5193 Nice

NICE OUEST - Napoléon III 2 pièces / Terrasse / vue mer / parking / cave / proche commodités Exclusivité ! Venez découvrir ce superbe deux pièces situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée avec gardien, piscine et espaces verts. L'appartement bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une superbe terrasse profonde depuis laquelle vous apprécierez la vue sur la mer. Ce bien se compose d'une entrée avec rangement, d'une cuisine indépendante, d'une belle chambre avec placard, d'une salle de bain avec WC et d'un spacieux séjour donnant sur la terrasse. Il est vendu avec un parking privatif et une cave. Un arrêt de bus est situé à l'entrée de la résidence et toutes les commodités sont à proximité immédiate. La promenade des anglais est à 5min en voiture et 20min à pied. Idéal primo-accédant ou pour un pied-à-terre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce...

Document non contractuel - 06/02/2026



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.