

155 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1979

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (465 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Nice

NICE - Acropolis / Pasteur 2 pièces / Terrasse / Vue verdure / Proche commodités / Parking / Cave À saisir ! Appartement T2 situé au 7^e et avant-dernier étage, bénéficiant d'une belle terrasse avec une vue dégagée sur la verdure et les collines environnantes ! La résidence est sécurisée et proche de toutes les commodités. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante (possible US), d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC. Il est vendu avec une cave. Un parking privé en sous-sol est disponible en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 610 à 890 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 31/07/2025

