

340 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5160 Nice

NICE PROMENADE DES ANGLAIS VUE MER ET BAIE DES ANGES / PROCHE TRAM / BALCON Situé sur la prestigieuse PROMENADE DES ANGLAIS, à 10mn de marche de l'aéroport et 15mn en tramway du cœur de ville, venez découvrir ce charmant 2 pièces baigné de lumière au 3^e et dernier étage (sans ascenseur) de près de 50 m² en excellent état. Que vous soyez dans la cuisine américaine équipée, le séjour ou la chambre, vous profiterez de cette magnifique vue MER sur la méditerranée et depuis votre balcon, vous pourrez admirer les lumières de la baie des anges. Parfait pour un pied à terre "les pieds dans l'eau" cet appartement est aussi un investissement locatif idéal lors de vos absences. D'ailleurs, il est actuellement loué en bail meublé étudiant qui court jusqu'au 31/05. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Promenade 04 92 09 77 20.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 690 à 1100 € (année d'estimation 2016)
Document non contractuel - 30/10/2025

