COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

209 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 41 m²
Exposition : Sud est
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Collective
État intérieur : A moderniser
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Ascenseur, Climatisation

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Informations légales
209 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 5026 Nice

NICE OUEST Saint Augustin 2 PIÈCES / DERNIER ÉTAGE / VUE MER / CALME / COMMODITÉS Dans une copropriété sécurisée, proche de toutes les commodités, ce beau 2 pièces en dernier étage, exposé Sud Est avec une vue mer Cap-Ferrat, vous offre une belle pièce à vivre avec cuisine américaine semi-équipée, une grande chambre, de nombreux rangements et un balcon fermé par une véranda de 8m² amenant l'espace à vivre à 50m². Une cave compléte ce bien et vous bénéficiez, dans cette résidence, de parkings collectifs sécurisés. Taxe foncière : 947€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025