

165 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1975

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cave, Double vitrage, Ascenseur,

Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (110 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5108 Nice

NICE OUEST Saint Augustin 2 Pièces / Étage / "Proche commodités Opportunité unique à saisir sur Nice dans le quartier résidentiel de Saint Augustin ! Charmant 2 pièces de 44 m², édifié au 2ème étage d'un immeuble construit en 1975 et composé de 8 étages, exposé Nord-Ouest tout en étant lumineux. L'appartement comporte un séjour de 17m² sur balcon, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle douche et un toilette. Ce bien propose des prestations de qualité telle que le double vitrage, un ascenseur et une climatisation réversible. Eau chaude individuelle électrique et Chauffage individuel. L'état intérieur est bon, idéal investisseur ou premier achat ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 400 à 600 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 09/07/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.