

179 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Proche école et commodités, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 5143 Nice

Nice ouest Saint Augustin Exclusivité, avenue Auguste Pegurier, nous vous proposons un appartement de 63 m<sup>2</sup> habitable, comprenant : Un hall d'entrée, un séjour exposé sud, grande cuisine équipée ouverte, une chambre de 12 m<sup>2</sup> environ, un grand dressing, une salle de douche à l'italienne avec WC, et une terrasse sud. Immeuble fraîchement ravalé. Idéal investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

### Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 340 € (195 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 468 à 632 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/10/2025

