

249 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Ascenseur,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (46 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 5059 Nice

NICE OUEST - Sainte-Marguerite 2 PIECES / TERRASSE 36m<sup>2</sup> / GARAGE / PROCHE COMMERCES ET TRANSPORTS L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose ce joli et spacieux 2 pièces situé dans une résidence sécurisée de 2009, cet appartement d'une superficie de 56 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au 2<sup>ème</sup> étage, il dispose d'une terrasse d'angle de 36m<sup>2</sup>, idéalement exposée sud-ouest, parfaite pour profiter du soleil tout au long de la journée. L'intérieur de l'appartement est baigné de lumière et comprend un séjour/cuisine (vide) de 35m<sup>2</sup>, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Un garage complète ce bien. L'emplacement est idéal : à proximité immédiate des commerces, des transports en commun (bus et tramway), et d'un jardin d'enfants accessible à pied en quelques secondes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](http://georisques.gouv.fr) ...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/05/2025

