

265 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Est Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon état

Prestations :

calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement 1351 Nice

Très beau 2 pièces de 48 mètres carrés traversant Est Ouest. Entièrement rénové avec gout en 2016 dans un style moderne, il se compose :D'un séjour donnant sur une terrasse de 8 mètres carrés avec une superbe vue panoramique mer, collines et montagnes.D'une cuisine équipée ouverte sur le séjour.D'une salle de douche ; d'un WC indépendant, et d'un placard dans l'entrée.A noter que la façade ainsi que les parties communes ont été refaites récemment (Ravalement de façade en septembre 2022 et l'escalier en septembre 2023)L'arrêt de bus est à proximité immédiate.

**Informations légales**

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 28/04/2024

