

230 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud Ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, climatisation, Prox. écoles,
Prox. commerces, Prox. transports,
dernier étage, Double vitrage

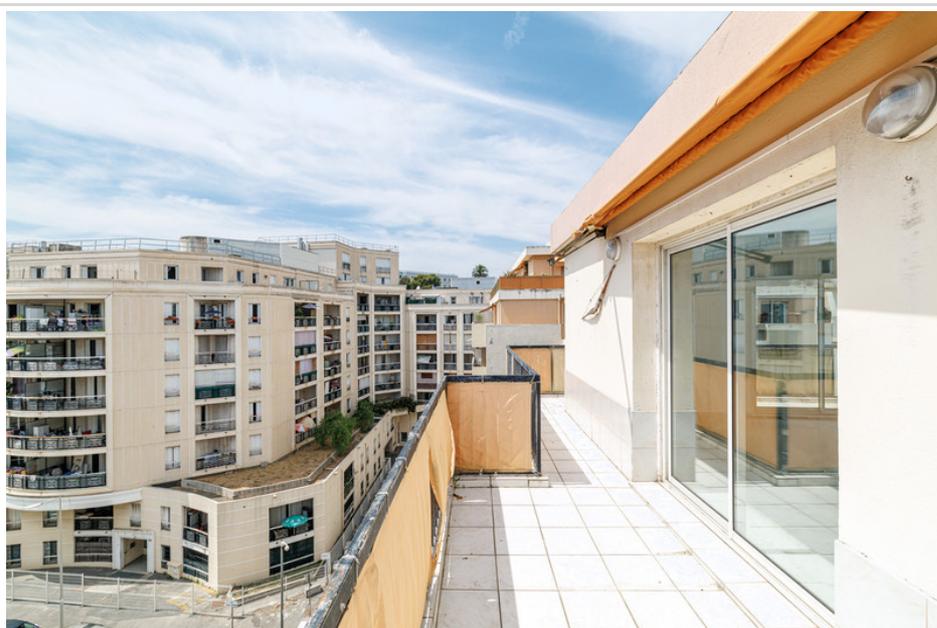
1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 1080 Nice

Situé dans le quartier de Nice Ouest, à quelques minutes à pied de la plage, du tramway et de l'EDHEC, découvrez cet appartement lumineux en dernier étage d'un immeuble bien entretenu. Actuellement configuré en 2 pièces, il peut facilement être réaménagé en 3 pièces, comme à l'origine. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec deux grandes baies vitrées, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard, d'une salle de douche et de WC séparés. Toutes les pièces donnent accès à une agréable terrasse ensoleillée, idéale pour profiter de l'extérieur. Une cave complète ce bien.

Informations légales

230 000 € honoraires inclus
4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (230 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 1 808 € (151 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 03/07/2025

