

185 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collectif Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

1 balcon, 4.55m<sup>2</sup>, Volets Double vitrage,  
Double vitrage, environnement Ville

1 chambre

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 308 € (109 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1330 Nice

A Nice Caucade, à 200 m de la mer, dans une résidence sécurisée, appartement 2 pièces de 43 m<sup>2</sup>, ensoleillé, au 3ème étage avec ascenseur, traversant, au calme, avec un balcon exposé Sud-Est offrant une belle vue dégagée. Cet appartement se compose :- d'une entrée avec placard- d'un séjour donnant sur un balcon orienté Sud-Est avec store banne neuf et baie vitrée neuve en double vitrage- d'une cuisine indépendante équipée et sa loggia- d'une chambre parentale avec un immense placard, une salle de bain et un dressing attenants- d'une salle d'eau avec toilettes Dans cet appartement, l'espace a été optimisé pour offrir de nombreux rangements, dressing et 2 salles d'eau (rare sur le marché pour un 2 pièces). Une grande cave de 5 m<sup>2</sup> est fournie avec l'appartement et un parking collectif comportant de nombreuses places ainsi qu'un local vélos/motos permettent de stationner aisément, c'est un réel atout pour l'appartement ! Double vitrage Pas de travaux..

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 13/09/2024

