

269 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Ascenseur,
Climatisation, Piscine, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4813 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE-LOUBET Quartier Saint Andrieu 2 pièces / Proche mer et aéroport / Terrasse / Exposition sud / Piscine Dans une résidence sécurisée avec piscine construite en 2020 et idéalement situé proche de la mer, de l'autoroute et de l'aéroport de Nice, venez découvrir cet appartement 2 pièces d'environ 40 m² en parfait état. Il vous offre : Un lumineux séjour avec cuisine US entièrement équipée donnant accès à une confortable terrasse de 10 m² exposé SUD, une chambre de 11,63 m², une salle de bain avec baignoire, douche et wc. L'appartement est entièrement climatisé. Un garage en sous-sol est vendu avec l'appartement, il y a également la possibilité d'en acquérir un deuxième en sus du prix. Idéal premier achat, investissement locatif saisonnier ou pied-à-terre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Cet appartement vous est proposé par l'agence Cot'ouest..

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/12/2023

