169 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 28 m²
Surface séjour : 11 m²
Année construction : 1970
Exposition : Est
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Demi-luxe
État immeuble : Bon
Prestations :
Cave, Double vitrage, Gardien, Ascenseur

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Appartement 4940 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET MARINA BAIE DES ANGES 2 PIECES / PROCHE COMMODITÉS / PLAGE L'agence Cot'Ouest Immobilier vous propose ce beau 2 pièces de 28.5 m² en bon état général et dans la prestigieuse résidence de Marina Baie Des Anges, proche des commerces, restaurant et plages ainsi que transports en commun. Il est composé d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre avec placard et sa salle d'eau attenante. Idéal primo accédant, pied-à-terre ou investissement locatif ! Taxe foncière : 850€ Charges mensuelles : 110€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier au 04.92.09.77.20

Informations légales
169 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(700 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 635 à 859 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025