



640 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Climatisation

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

640 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

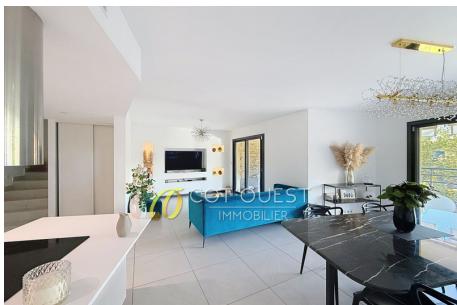
**COT'OEVEST**  
IMMOBILIER



**Appartement 5172 Cagnes-sur-Mer**

CAGNES SUR MER LES COLLETTES PETITE COPROPRIÉTÉ / DERNIER ÉTAGE / DUPLEX / 2 PARKINGS / CALME Dans le quartier résidentiel des Collettes à Cagnes-sur-Mer. Mise à la vente de ce sublime appartement de type 3/4 pièces en duplex, petite copropriété construit en 2014 comprenant 5 logements. Cet appartement offre une superficie de 90 m<sup>2</sup>, avec deux magnifiques terrasses de 20 m<sup>2</sup> chacune bénéficiant d'une vue imprenable sur la campagne. Magnifique double séjour de 39 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée, L'exposition Sud-Ouest vous garantira un ensoleillement idéal tout au long de la journée. 2 parkings privatifs, et la jouissance privative d'une terrasse de 50 m<sup>2</sup> en rez de jardin pouvant accueillir une petite piscine emplacement déjà prévu. Cet appartement vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 08/12/2025



**Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice**  
**Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)**

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.