

640 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 90 m²**

**Surface séjour : 39 m²**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Climatisation

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

640 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 5172 Cagnes-sur-Mer

**CAGNES SUR MER LES COLLETES PETITE COPROPRIÉTÉ / DERNIER ÉTAGE / DUPLEX / 2 PARKINGS / CALME** Dans le quartier résidentiel des Collettes à Cagnes-sur-Mer. Mise à la vente de ce sublime appartement de type 3/4 pièces en duplex, petite copropriété construit en 2014 comprenant 5 logements. Cet appartement offre une superficie de 90 m², avec deux magnifiques terrasses de 20 m² chacune bénéficiant d'une vue imprenable sur la campagne. Magnifique double séjour de 39 m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée, L'exposition Sud-Ouest vous garantira un ensoleillement idéal tout au long de la journée. 2 parkings privés, et la jouissance privative d'une terrasse de 50 m² en rez de jardin pouvant accueillir une petite piscine emplacement déjà prévu. Cet appartement vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 08/12/2025

