

360 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Proche école et commodités, Climatisation

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5168 Nice

NICE - Borriglione / Libération 3 PIÈCES / CHARME DE L'ANCIEN / LUMINEUX / TRAVERSANT / BALCON Rare ! En plein cœur du quartier de Borriglione et à 2 pas du célèbre marché de la Libération, venez découvrir ce beau 3 pièces, situé au 2ème étage d'un petit immeuble niçois sans ascenseur. Traversant Est-Ouest, cet appartement bénéficie d'une luminosité idéale tout au long de la journée. Sa hauteur sous plafond, son parquet et sa cheminée lui apportent un charme certain qui vous séduira. Il se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie avec cuisine américaine, salle à manger, coin salon et balcon. Côté nuit, vous trouverez deux jolies chambres. Un dressing et une grande salle d'eau comprenant une douche, une baignoire et un WC complètent ce bien. Atout supplémentaire : possibilité de reprendre un parking en sous-sol à la location, situé à seulement 200m de l'appartement. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 680 à 950 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 04/12/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.