

259 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1986

Exposition : Est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

259 000 €

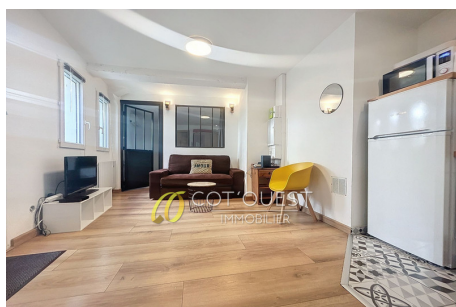
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4883 Nice

NICE OUEST Californie 3 Pièces / Calme / Rez-de-jardin / Proche des commerces et des transports À deux pas des plages de la Promenade des Anglais et de l'aéroport, l'agence Cot'ouest Immobilier Promenade vous propose, en exclusivité, dans un immeuble sécurisé au pied du TRAMWAY, un 3 pièces. L'appartement offre une agréable terrasse de 31 m², un séjour de 17 m², deux chambres, deux salles de douche, deux toilettes et une cuisine équipée ouverte sur le séjour. Situé en rez-de-jardin d'une résidence de bon standing de 3 étages, avec son entrée indépendante, vous profiterez d'un environnement calme, sécurisé et sans vis-à-vis. Chauffage individuel avec climatisation réversible, double vitrage, proximité des écoles et des commodités ajoutent à ses attraits. Vous disposez aussi d'une entrée indépendante et la facilité de se garer devant l'entrée. Une véritable opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 29/04/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.