

269 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Ascenseur, Balcon : 4 m<sup>2</sup>, Prox. écoles,

Prox. commerces, Prox. transports

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 7550 Nice

**SOUS OFFRE ACCEPTEE !!! EXCLUSIVITÉ** Nice ouest - Carras, dans résidence bien entretenue et sécurisée. Grand 3 pièces de 76 m<sup>2</sup> traversant, bien agencé composé d'une séjour et d'une cuisine indépendante aménagés sur loggia, d'une salle de bains, WC indépendants, de 2 chambres donnant sur balcon. Nombreux rangements. Au calme, lumineux, proche commodités, tramways et à 500 mètres de la mer. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol pour 30 000 € Charges : 230 € / mois (tout collectif, eau chaude et froide, chauffage, ascenseur et entretien) DPE C Commission charge acquéreur comprise dans le prix.

### Informations légales

269 000 € honoraires inclus

4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (269 000 € hors honoraires), bien en copropriété (26 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 700 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 14/10/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.