

157 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est Ouest**

**Vue : Ville**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

ascenseur, environnement Ville

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement 568 Nice

Idéal investisseur! Cet appartement de 3 pièces situé en étage élevé est traversant Est/Ouest et dispose d'une cuisine indépendante, d'une terrasse, d'une loggia et d'une cave. Proche de toutes les commodités et transports. Vendu loué : bail de 3 ans du 01/11/2018, renouvelé tacitement depuis - 713euros hors charges.

**Informations légales**

157 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(142 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 808 € (234 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 28/04/2024

