

252 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, vue mer, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (141 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5003 Nice

NICE OUEST Carras ASCENSEUR / RÉSIDENCE SECURISEE / PROCHE TRANSPORTS, COMMERCES ET ECOLES / CAVE / VUE MER À deux pas des plages de la Promenade des Anglais et de l'aéroport, l'agence

Cot'ouest Immobilier Promenade, vous propose de découvrir ce bel appartement de 3 pièces de 56 m², situé dans le quartier de Carras à Nice au pied du TRAMWAY. Au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu, il est orienté sud/est et bénéficie d'une vue mer. Il se compose d'un grand séjour de 24 m² avec une cuisine américaine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau rénové récemment et d'un wc séparé. Il offre également deux terrasses. Les atouts de cet appartement sont nombreux : résidence sécurisée, double vitrage, proche des écoles et des commodités, ascenseur, climatisation, cave... Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien idéalement situé ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025

