

297 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

297 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 5111 Nice

NICE OUEST Quartier de Carras 3 Pièces / Traversant / Proches Commodités / Exposition Sud / Terrasse / Cave À 200 mètres des plages de la célèbre Promenade des Anglais, situé à proximité du quartier commerçant de Carras, entre l'aéroport et le centre-ville relié par le tram, l'Agence Cot'Ouest immobilier vous propose ce beau 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> traversant. Au 6<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec gardien, cet appartement exposé SUD, profite d'une jolie vue Mer et d'un ensoleillement optimal. En bon état général, cet appartement est constitué d'une entrée avec placard, d'un beau séjour donnant sur une terrasse Vue Mer, d'une grande cuisine complètement équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Une CAVE complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1160 à 1590 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 17/07/2025

