

690 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Ascenseur, Climatisation, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (182 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5166 Nice

NICE - Carras 3 pièces / Dernier étage / Terrasse 120m² / Vue mer / Calme / Résidence récente / proche Promenade des anglais / Coup de cœur assuré pour ce fantastique appartement de type 3 pièces ! Situé en dernier étage d'une résidence récente sécurisée de 2006 du quartier Carras, cet appartement d'une surface de 86m² bénéficie d'une terrasse exceptionnelle de 120m² exposé sud-ouest, vous pourrez ainsi profiter du soleil tout au long de la journée. Le grand séjour est prolongé par la cuisine, deux chambres, un WC indépendant et une salle de bains. La résidence est idéalement placée avec toutes les commodités, le tramway et la Promenade des Anglais au pied de l'immeuble. Possibilité parking sous-sol en sus. Bien rare sur le marché !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 720 à 1030 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 27/11/2025

