

399 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : A rénover

Standing : Demi-luxe

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (62 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 240 € (270 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5169 Nice

NICE OUEST Carras / Californie DERNIER ÉTAGE / GARAGE / PROCHE TRAM ET MER / TERRASSE Situation idéale, au cœur du quartier commerçant de Carras, à 200 mètres du TRAM et des plages de la prestigieuse Promenade des Anglais, venez découvrir ce grand 3 pièces de 87 m² en DERNIER ÉTAGE au sein d'une résidence de standing sécurisée. Au Sud-Ouest, vous profiterez d'une première chambre et d'un vaste séjour de 29 m² baigné de lumière, tous deux donnant sur une TERRASSE de 17 m² à ciel ouvert. De l'autre côté, la cuisine et la seconde chambre avec salle de douche s'ouvrent sur un large balcon offrant une jolie VUE MER sur la baie des anges. L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de WC indépendants et d'un dressing. Une cave et un garage en sous-sol complètent ce bien, avec possibilité d'acquérir un second garage très rare à cet endroit. À rénover selon vos envies, ce bien offre un potentiel rare, une luminosité...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1150 à 1610 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 08/12/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.