

275 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Double vitrage, Ascenseur,
Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Nice

NICE Ste Marguerite 2/3 Pièces / excellent état / RDC surélevé / Sud / Calme total
En plein cœur du quartier résidentiel de Caucade à Nice, succombez au charme de ce splendide appartement de type 2/3 pièces en rez-de-chaussée surélevé. D'une superficie de 54 m² avec une agréable terrasse de 10 m², il offre un séjour spacieux de 30 m², deux chambres dont une de 7 m², une salle de douche et un WC. L'exposition Sud promet une luminosité optimale tout au long de la journée et une vue apaisante sur la verdure au calme total. La cuisine américaine est totalement équipée pour votre confort. L'appartement comprend également une cave, une climatisation réversible et des volets électriques. L'état intérieur de l'appartement est excellent, prêt à vous accueillir. Une opportunité à ne pas manquer! Une possibilité parking sous-sol est proposé à 20.000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 940 à 1340 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 18/06/2025

