

450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 65 m²

Année construction : 1925

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Belle hauteur sous plafond, Tramway, Climatisation, Lumineux, Tramway, Proche Jean Médecin

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(26 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 5178 Nice

NICE / CENTRE VILLE L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade a l'honneur de vous présenter, en Exclusivité, un somptueux appartement niché au cœur de Nice. Cet appartement de caractère bénéficie d'une superficie de plus de 97 m² qui est située au premier étage de l'immeuble. Il est configuré de manière élégante, débutant par un grand hall d'accueil qui mène à un spacieux séjour de plus de 65 m² exposé à l'Est, agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée. De plus, un espace nocturne, orienté à l'Ouest vers la cour intérieure, comprend deux chambres, des rangements appropriés, une salle d'eau confortable ainsi qu'un wc indépendant. Des hauts plafonds confèrent une luminosité naturelle tout au long de la journée. Sa localisation à quelques pas des établissements scolaires, des services quotidiens, des moyens de transport, des points de vente et proximité du Tramway et de la Promenade des Anglais, en font un lieu de vie exceptionnel. Il...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/01/2026



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.