

365 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (33 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 940 € (245 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5154 Nice

NICE - Cessole / Villa Arson T3 / PARFAIT ÉTAT / TERRASSE / PLEIN SUD / PARKING SOUS-SOL / CAVE Exclusivité ! Venez découvrir ce superbe appartement trois pièces en parfait état, idéalement situé dans le secteur commerçant et recherché de Cessole ! En retrait du boulevard, il offre un environnement relativement calme tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, écoles et transports : supermarché et bus à 2 minutes à pied, tramway à seulement 500 mètres. Situé au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue, l'appartement se compose d'une belle entrée desservant un agréable espace de vie d'environ 30m² avec salon, salle à manger et cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une petite terrasse exposée plein Sud. Deux jolies chambres avec rangements intégrés, une salle de bains avec fenêtre et un WC indépendant complètent cet ensemble harmonieux. Vous apprécierez le confort moderne de ce bien : climatisation...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1100 à 1550 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 20/10/2025

